

Kúpna zmluva

ktorú podľa ustanovení § 588 a nasl. Zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov uzatvorili

Predávajúci:

Názov: Obec Miklušovce
Sídlo: 082 44 Miklušovce, č. 61
IČO: 00327468
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Čuchtová, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: IBAN SK53 5600 0000 0088 6064 3002
(ďalej ako „**predávajúci**“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Karol Hatala, rod. Hatala
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko: Trieda SNP 485/17, 040 11 Košice-Západ
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Mgr. Erika Hatalová, rod. Dzuríková
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Bydlisko: Trieda SNP 485/17, 040 11 Košice-Západ
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako „**kupujúci**“ a spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2. tohto článku tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom, tzn. v podiele o veľkosti 1/1 k celku nehnuteľnosti, ktorá je evidovaná Okresným úradom Prešov, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 295 vedenom pre katastrálne územie: Miklušovce, obec: MIKLUŠOVCE, okres: Prešov ako:
 - **pozemok** registra CKN parcelné číslo **542/3**, Zastavané plochy a nádvoria o výmere **11 m²**,
(ďalej len „**Predmet prevodu**“).

II. Prejav vôle

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu v podiele o veľkosti 1/1 k celku a kupujúci kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

III. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ľarchy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne Predmetu prevodu neuzavrel on ani jeho právni predchodcovia žiadne nájomné, príp. iné zmluvy, podľa ktorých by tretie osoby mali právo Predmet prevodu užívať.
3. Predávajúci vyhlasuje, že ohľadne Predmetu prevodu nie sú vedené žiadne súdne, exekučné ani daňové či iné konania a neboli uplatnené žiadne známe alebo doteraz neznáme reštitučné nároky ani určovacie žaloby. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že je plne oprávnený s Predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je obmedzené žiadnym súdnym ani exekučným konaním alebo rozhodnutím. Predaj Predmetu prevodu kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/1 k celku schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Miklušovce dňa 14.08.2018 Uznesením č. 19/2018.
4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.
5. Kupujúci vyhlasujú, že sa s Predmetom prevodu oboznámili, vykonali jeho obhliadku na mieste samom, s jeho stavom sú uzrozmenejší a ten kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú od predávajúceho Predmet prevodu za celkovú kúpnu cenu vo výške **22,- Eur** (slovom dvadsaťdva eur) (ďalej len „Kúpna cena“).
2. Kúpna cena vo výške **22,- EUR** bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v čl. I alebo v čl. III ukáže ako nepravdivé, alebo ak príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy alebo rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu nenadobudne právoplatnosť ani do 90 (deväťdesiatich) dní odo dňa podania návrhu na vklad.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade neuhradenia Kúpnej ceny v lehote jej splatnosti.
3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. V prípade platného a účinného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zruší od samého začiatku v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli. Kúpna cena zaplatená kupujúcimi bude predávajúcim bezodkladne vrátená v lehote do 3 dní odo dňa platného a účinného odstúpenia od zmluvy.

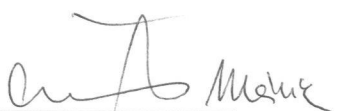
VI. Ďalšie ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.

2. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho – Mgr. Karola Hatalu na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností návrhu na vklad a jeho príloh.
3. Správny poplatok vo výške 66,- EUR spojený s podaním návrhu na vklad ako aj poplatok za overenie podpisov na kúpnych zmluvách hradia v plnej výške kupujúci.
4. Odovzdanie a prevzatie Predmetu prevodu sa uskutoční do troch dní odo dňa, v ktorom kupujúci vyzvú predávajúceho na ich odovzdanie potom, čo bude kupujúcim doručené rozhodnutie príslušného orgánu štátnej správy na úseku katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k Predmetu prevodu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. 1 rovnopis dostane každá zmluvná strana a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci pod dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, ak sa v budúcnosti ukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sú neplatné, alebo sa ukáže nemožnosť ich plnenia, nespôsobuje to neplatnosť, alebo nemožnosť plnení ostatných ustanovení tejto zmluvy. Účastníci zmluvy sú bezodkladne po takomto zistení povinní uzavrieť zmluvu, ktorou nedostatky týchto ustanovení odstránia a dohodnú sa na ustanoveniach, ktoré sú svojím účelom najbližšie tejto zmluve a účelu, ktorý neplatné alebo nesplniteľné ustanovenia tejto zmluvy sledovali.
8. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali v omyle alebo v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Nakoľko si text zmluvy prečítali a obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
10. Zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

V Miklušovciach, dňa 9.10.2018

Predávajúci:


Obec Miklušovce
Mgr. Mária Čuchtová
starostka obce

Kupujúci:


Mgr. Karol Hatala


Mgr. Erika Hatalová

