

ZÁMENNÁ ZMLUVA

ktorú medzi sebou uzavreli:

1. **Obec Miklušovce**, IČO: 00327468, so sídlom 082 44 Miklušovce 61, ktorú zastupuje starostka obce Mgr. Mária Čuchtová r. Tokárová, trvale bytom Miklušovce 27, občan SR, ktorá oprávnenie konat' za obec preukázala osvedčením o zvolení za starostu obce zo dňa 13.12.2014
2. **Anna Skybová r. Kollárová**, trvale bytom Miklušovce 107, občan SR
3. **Ľudmila Čuchtová r. Skybová**, trvale bytom Prešov-Solivar, Sol'anková 5843/14, občan SR

I.

Obec Miklušovce v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 295 KN-C 518/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **KN-C 521/2** - záhrada o výmere 24 m², pod B 1 v celosti a v **LV 406 KN-E 1200/1** - ostatná plocha o výmere 25 m², ktorá je zameraná geometrickým plánom spoločnosti firmy Geoplán - Ing. Ľudovít Bakoň, č. plánu: 248/2015, úradne overeným pod číslom G1-608/2015, ako parcela **KN-C 521/3** - záhrada o výmere 25 m², pod B 1 v celosti.

II.

Anna Skybová r. Kollárová a Ľudmila Čuchtová r. Skybová vyhlasujú, že sú podielové spoluvlastníčky k pozemku v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 117 KN-C 68/10** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pričom Anne Skybovej r. Kollárovej patrí podiel pod B 1 v 1/2 a Ľudmile Čuchtovej r. Skybovej patria podiely pod B 2 v 1/4 a pod B 3 v 1/4, t.j. spolu v 2/4.

III.

Zmluvné strany, t.j. Obec Miklušovce na jednej strane a Anna Skybová r. Kollárová a Ľudmila Čuchtová r. Skybová na druhej strane, sa dohodli uskutočniť zámenu pozemkov v katastrálnom území **Miklušovce**, uvedených v bode I. a bode II. tejto zmluvy, takto:

- a) Obec Miklušovce zamieňa svoje pozemky v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 295 KN-C 518/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **KN-C 521/2** - záhrada o výmere 24 m², pod B 1 v celosti a v **LV 406 KN-E 1200/1** - ostatná plocha o výmere 25 m², ktorá je zameraná geometrickým plánom spoločnosti firmy Geoplán - Ing. Ľudovít Bakoň, č. plánu: 248/2015, úradne overeným pod číslom G1-608/2015, ako parcela **KN-C 521/3** - záhrada o výmere 25 m², pod B 1 v celosti, s Annou Skybovou r. Kollárovej a Ľudmilou Čuchtovou r. Skybovou, za ich pozemok v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 117 KN-C 68/10** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pod B 1, 2, 3 v celosti.
- b) Anna Skybová r. Kollárová a Ľudmila Čuchtová r. Skybová zamieňajú svoj pozemok v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 117 KN-C 68/10** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², pod B 1, 2, 3 v celosti s Obcou Miklušovce, za obecné pozemky, v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 295 KN-C 518/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², **KN-C 521/2** -

záhrada o výmere 24 m², pod B 1 v celosti a v LV 406 KN-E 1200/1 - ostatná plocha o výmere 25 m², ktorá je zameraná geometrickým plánom spoločnosti firmy Geoplán - Ing. Ľudovít Bakoň, č. plánu: 248/2015, úradne overeným pod číslom G1-608/2015, ako parcela KN-C 521/3 - záhrada o výmere 25 m², pod B 1 v celosti

IV.

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zámeny zo strany Obce Miklušovce sú pozemky v zastavanom území obce, spolu o výmere 52 m², a predmetom zámeny zo strany Anny Skybovej r. Kollárovej a Ľudmily Čuchtovej r. Skybovej, je pozemok v zastavanom území obce o výmere 4 m².

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že Anna Skybová r. Kollárová a Ľudmila Čuchtová r. Skybová výmerový rozdiel 48 m², ku ktorému dochádza pri tejto zámene v ich prospech, uhradia Obci Miklušovce za dohodnutú cenu 2,- € za 1 m², t.j. za sumu 96,- € (deväťdesiatšesť euro), ktorú Anna Skybová r. Kollárová a Ľudmila Čuchtová r. Skybová uhradia spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne Obecného úradu Miklušovce, v lehote do 15 dní od podpisu zámennej zmluvy.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom zámeny zo strany Obce Miklušovce sú pozemky, ktoré sa nachádzajú vo dvore pri rodinnom dome súp. č. 107, t.j. pri dome, ktorý patrí účastníckam zmluvy Anne Skybovej r. Kollárovej a Ľudmile Čuchtovej r. Skybovej, a predmetom zámeny zo strany Anny Skybovej r. Kollárovej a Ľudmily Čuchtovej r. Skybovej je pozemok, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia - obecná cesta.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú žiadne t'archy na pozemkoch, ktoré si touto zmluvou zamieňajú, ďalej vyhlasujú, že tieto pozemky už dlhodobo užívajú tak, ako si ich touto zmluvou zamieňajú. Na základe tejto zámennej zmluvy v katastri nehnuteľnosti bude Obec Miklušovce zapísaná ako vlastníka parcely KN-C 68/10 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², v celosti a Anne Skybovej r. Kollárovej a Ľudmile Čuchtovej r. Skybovej do ich LV 117 budú zapísané parcely KN-C 518/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², KN-C 521/2 - záhrada o výmere 24 m², KN-C 521/3 - záhrada o výmere 25 m², v doterajších podieloch tam uvedených.

VIII

Obec Miklušovce, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že pri predaji vyššie uvedeného pozemku sa nepostupuje podľa § 9a ods. 1 až ods. 7 Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí. Zo strany obce ide o prevod pozemku, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 107, ktorý patrí Anne Skybovej r. Kollárovej a Ľudmile Čuchtovej r. Skybovej a tento pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rodinným domom súp. č. 107, zo strany Obce teda ide o prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b/ Zákona 138/91 Zb. o majetku obcí.

IX.

Obec Miklušovce, v zastúpení starostkou obce vyhlasujú, že zámena pozemkov tak, ako je uve-

dená v tejto zmluve, bola schválená uznesením zastupiteľstva Obce Miklušovce číslo 12/2017, zo dňa 27.3.2017.

X.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním. Vlastnícke právo podľa tejto zámennej zmluvy bude zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti, na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore.

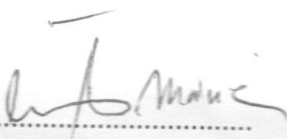
XI.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradia Anna Skybová r. Kollárová a Ľudmila Čuchtová r. Skybová.

Táto zmluva bola medzi zmluvnými stranami uzavretá, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom, vlastnoručne podpísaná.

V Miklušovciach dňa 22. októbra 2018

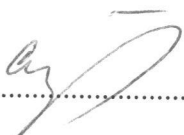
Obec Miklušovce


.....

Anna Skybová


.....

Ľudmila Čuchtová


.....