

K ú p n a z m l u v a

Účastníci:

1./ **Obec Miklušovce, Miklušovce 61, 082 44 Klenov, IČO 00327468**, zastúpená Mgr. Máriou Čuchtovou rod. Tokárovou
Miklušovce 27, 082 44 Klenov, starostkou
obce

2./ **Peter Polák rod. Polák,** _____, **Miklušovce 19, 082 44 Klenov,**

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí k právnym úkonom, za podmienok uvedených v zákone uzavreli túto kúpnu zmluvu:

I./

Obec Miklušovce je výlučným vlastníkom parcely v k.ú. Miklušovce vedenej v LV 406 EKN 2069/1 trvalý trávny porast o výmere 87880 m² pod B 1 v 1/line.

Peter Polák je výlučným vlastníkom parcely v k.ú. Miklušovce vedenej v LV 324 CKN 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444m² pod B 1 v 1/line.

Geometrickým plánom Ing. Kataríny Sinayovej Pažica 13572/34B 080 01 Prešov, IČO 50627694 č. 92/18 zo dňa 23.08.2018, ktorý bol autorizačne overený Ing. Ľudovítom Bakoňom dňa 30.08.2018 a úradne overený Ing. Vierou Repáňovou dňa 06.09.2018 pre parcely v k.ú. Miklušovce:

- bola od parcely vedenej v LV 406 **EKN 2069/1** trvalý trávny porast o výmere 87880m² odčlenená nová parcela **CKN 121/1** zastavaná plocha o výmere 659m² / ako diel č. 1/ a nová parcela **CKN 122/3** trvalý trávny porast o výmere 222m² / ako diel č.2 /

- bola parcela vedená v LV 324 **CKN 121/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444m² rozdelená na nové parcely **CKN 121/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121m² / ako diel č. 3 / a **CKN 121/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323m² / ako diel č.4 /

II./

Obec Miklušovce p r e d á v a nové parcely podľa vyššie uvedeného geometrického plánu v k.ú. Miklušovce **CKN 121/1** zastavaná plocha o výmere 659m² a **CKN 122/3** trvalý trávny porast o výmere 222m² **Petrovi Polákovi** do jeho výlučného vlastníctva, čo kupujúci od predávajúcej obce **k u p u j e**.

Dohodnutá kúpna cena za parcelu CKN 121/1 je 197,70 Eur / slovom: jedenstodeväťdesiatšesť eur sedemdesiat centov / a dohodnutá kúpna cena za parcelu CKN 122/3 je 66,60 Eur / slovom: šesťdesiatšesť eur šesťdesiat centov /.

Kupujúci Peter Polák vyplatil dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške 264,30 Eur / slovom: dvestošesťdesiatštyri eur tridsať centov / predávajúcej obci Miklušovce pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo Mgr. Mária Čuchtová, starostka obce potvrdzuje svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve.

III./

Prevod vlastníckeho práva je v súlade so zákonom 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom a v súlade so zákonom 140/2014 Z.z. o nadobúdaní poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Novovytvorené parcely CKN 121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m² a CKN 122/3 trvalý trávny porast o výmere 222m² sú vytvorené z veľkej parcely EKN 2069/1 trvalý trávny porast o výmere 87880m².

Novovytvorené parcely CKN 121/1 a CKN 122/3 sú v zastavanom území obce. Do užívania právnym predchodcom nadobúdateľa Petra Poláka boli dané v čase výstavby rodinného domu s.č. 19 stojaceho na parcele CKN 121/2 pred viac ako 50-timi rokmi. Do dnešného dňa vyporiadané neboli.

Touto zmluvou sa vyporiadavajú parcely, ktoré sú v súkromnom úžívaní nadobúdateľa Petra Poláka a jeho rodiny v k.ú. Miklušovce.

K prevodu vlastníckeho práva sa vyžaduje povinné zverejnenie predmetnej kúpnej zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na novú parcelu CKN 121/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 659m² sa vyžaduje vydanie rozhodnutia o zmene kultúry.

IV./

Táto zmluva podlieha vkladu vlastníckeho práva do katastra o ktorom rozhodne Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor.

Po rozhodnutí o vklade vlastníckeho práva do katastra Peter Polák :

- sa stane výlučným vlastníkom nových parciel **CKN 121/1** zastavaná plocha o výmere 659m² a **CKN 122/3** trvalý trávny porast o výmere 222m² v k.ú. Miklušovce
- ostane výlučným vlastníkom nových parciel **CKN 121/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121m² a **CKN 121/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323m² v k.ú. Miklušovce

V liste vlastníctva 324 je vedené právo doživotného spolubývania a spoluužívania rod. domu č.s. 19 na CKN 121/2, ako aj spoluužívania ostatných nehnuteľnosti na LV 324 pre Máriu Polákovú rod. Čuchtovú na základe 26D2699/07, Z-3033/08.

Rozdelením pôvodnej parcely CKN 121/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444m² na nové parcely **CKN 121/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121m² a **CKN 121/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 323m² v k.ú. Miklušovce toto právo spoluužívania ostatných nehnuteľností na LV 324 ostáva aj na novovytvorených parcelách.

Peter Polák toto vecné bremeno berie na vedomie.

Predmet kúpy je bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Pôvodná parcela vedená v LV 406 EKN 2069/1 trvalý trávny porast po zrealizovaní tejto zmluvy ostane vo výmere 86999m² vo vlastníctve pôvodného vlastníka Obce Miklušovce v celosti.

V./

Všetky poplatky súvisiace s touto zmluvou zaplatí kupujúci Peter Polák.

VI./

Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že kúpna zmluva bola urobená pri plnom vedomí, bez akéhokoľvek nátlaku a ovplyvnenia, že obsahuje ich skutočnú vôľu, obsahu zmluvy porozumeli, kúpnu zmluvu si prečítali a vlastnoručne podpísali.

V Miklušovciach dňa 4.3.2019

.....
Obec Miklušovce zastúpená
starostkou Mgr. Máriou Čuchtovou

.....
Peter Polák