



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **MIKLUŠOVCE**

Zmeny a doplnky č. 1

návrh

Október 2019

Územný plán obce Miklušovce 2

Obstarávateľ : **Obec Miklušovce**
Obecný úrad
08244 Miklušovce, číslo 61

Zastúpený : Mária Čuchtová – starostka obce
IČO : 00 327 468

Spracovateľ : **Ing. arch. Mária Čutková AA**
Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

Číslo osvedčenia : 0377 AA
IČO : 10668209

**Odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPP a ÚPD** : **Ing. arch. Vladimír Debnár**
reg. č. 294
Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

OBSAH :

I: Textová časť:

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia Územného plánu obce Miklušovce Zmeny a doplnky č.1

C: Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 vrátane schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

II: Grafická časť:

- Výkres č. 1 Výkres širších vzťahov, M 1:25 000
- Výkres č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000
- Výkres č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – legenda– podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo – legenda - podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 5 Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika, telekomunikácie – legenda - podklad, náložka M 1:2000
- Výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000
- Výkres č. 7 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1: 5000

Poznámka:

ÚPN obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Miklušovce (právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1).

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Miklušovce
Štatutárny zástupca:	Mária Čuchtová, starostka
Kód obce:	524867
Okres:	707 - Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA

A.2 Dôvod obstarania Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1

Obec Miklušovce ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 (**d'alej len ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1**) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov, zelene rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1 rieši

Cieľom obstarania Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Miklušovce zmenou časti funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov a o doplnení funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Pod Jedlinou 2 a Pod Jedlinou 3.

Problémy, ktoré ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčnej plochy rodinných domov zmenou funkčnej plochy zelene rodinných domov, vrátane návrhu koncepcie dopravného sprístupnenia a verejného technického vybavenia
- problém vytvorenia plochy rodinných domov.

A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Miklušovce

ÚPNO Miklušovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Miklušovce uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 29.09.2008. Závazná časť Územného plánu obce Miklušovce je vyhlásená VZN obce Miklušovce č. 2/2008 zo dňa 29.09.2008.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPNO Miklušovce koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Miklušovce. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Miklušovce je nastavená na prognózovaný počet cca 417 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Po jedenástich rokoch od schválenia ÚPNO Miklušovce je možné konštatovať, že predpoklad územného rozvoja obce na južnom až západnom

okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990 sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci plôch zelene rodinných domov a výhľadovej plochy rodinných domov.

A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Miklušovce Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Miklušovce

Zadanie pre ÚPNO Miklušovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Miklušovce uznesením č. 7/2007 zo dňa 15.11.2007.

Podľa Zadania pre ÚPNO Miklušovce je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2025 417 obyvateľov.

ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch rodinných domov pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 417. Od roku schválenia ÚPNO Miklušovce sa predpoklad rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch na navrhnutých funkčných plochách (najmä lokality L1, L2) nenapĺňa z dôvodu komplikovaných majetkových vzťahov a investičnej náročnosti technického vybavenia územia mimo zastavené územie obce k 1.1.1990.

ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Miklušovce, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Miklušovce.

A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Prešovského kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Miklušovce na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Miklušovce Z a D č. 1, sú v súlade s územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

A.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Miklušovce Z a D č.1 sú:

- ÚPNO Miklušovce schválený uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 09.09.2008
- ÚPN VÚC PSK v znení zmien a doplnkov 2004; 2009; 2017
- Požiadavky obce Miklušovce na riešenie ÚPNO Miklušovce Z a D č.1

B. Návrh riešenia ÚPNO Miklušovce Z a D č.1

B.1 Popis riešenia ÚPNO Miklušovce Z a D č.1

B.1.1 Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov - lokalita L3 „Pod Jedlinou 2“

Podľa doterajšieho ÚPNO Miklušovce je riešená plocha súčasťou plochy záhrad rodinných domov, resp. súčasťou výhľadovej funkčnej plochy rodinných domov LV 1 na pozemkoch KN C 223, 225, 235, 234/1, 234/2, 234/3, 236/1, 236/2, 240/1, 240/2, 240/4, 240/5, 241, 242, 254/1, 254/2, 253, 256, 257, 260, 265, 264/1, 264/2, 261/1, 261/2, 262, 263, 269/1, 269/3, 274/2, 274/1, 281/3, 281/1, 281/2, 287/1, 281/2, 287/2, 287/1, 294/1, 294/2, 293, 303, 301/1, 302, 301/1, 313/1, 314/5, 314/1, 314/2, 314/3, 314/4, 314/5, 315, 319/1, 319/2, 318, 321/1, 321/2, 322, 323/1, 323/2, 328/2, 327/2, 327/1, 328/1, 331, 337/1, 338/1, 345, 346, 348, 347, 351, 352, 354, 358, 357, 361, 362, 366, 370, 371, 372, 376.

Návrh ÚPNO Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 mení časť poľnohospodárskej pôdy - záhrady na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 22 347 m² s kapacitou cca 30 rodinných domov.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy rodinných domov sa mení oproti pôvodnému zneniu územného plánu obce Miklušovce. Mení sa napojenie z hlavnej komunikácie. Ruší sa napojenie od západu cez lokalitu L4 a navrhuje sa nové dopravné napojenie z hlavnej cesty cez pozemok KN-C 354. Funkčná trieda navrhovanej komunikácie bude C3 8,0/30.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné stánia na 1RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Vodovod je delený na dva tlakové pásma. I. tlakové pásmo je gravitačné, II. tlakové pásmo má navrhnutú ATS stanicu v armatúrnej komore vodojemu

Výpočet potreby vody:

Podľa smernice MŽP SR č. 684 - 2006 Z. z.

A. Potreba vody pre bytový fond

b/ byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

4 osoby x 135 l/os.deň 540 l/deň

Celková potreba vody 540 l/deň

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times 1,6 = 540 \times 1,6 = 864 \text{ l/deň} = 0,864 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times 1,8/24 = 864 \times 1,8/24 = 64,8 \text{ l/hod} = 0,018 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 540 \times 365 = 197\,100 \text{ l/rok} = 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet rodinných domov: 30

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s} \times 30 = 0,18 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times 1,6 = 540 \times 1,6 = 864 \text{ l/deň} \times 30 = 25\,920 \text{ l/deň}$
 $= 25,920 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times 1,8/24 = 864 \times 1,8/24 = 64,8 \text{ l/hod} \times 30$
 $= 1944 \text{ l/hod} = 0,54 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 \times 30 = 540 \times 365 \times 30 = 5\,913\,000 \text{ l/rok}$
 $= 5\,913 \text{ m}^3/\text{rok}$

Verejný vodovod je dimenzovaný ako požiarly vodovod DN 80, s odbernými miestami – nadzemnými hydrantami, v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarna

bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do existujúcej splaškovej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd sa rovná vypočítanej potrebe vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd

$Q_s = Q_p = 18,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$

Najväčší prietok splaškových vôd Q_{hmax}

$Q_{hmax} = Q_{hmax} \times k_{hmax} = 18,90 \times 4,4/24 = 3,465 \text{ m}^3/\text{h} = 0,96 \text{ l/sek.}$

Minimálny prietok splaškových vôd Q_{hmax}

$Q_{hmin} = Q_{hmin} \times k_{hmin} = 18,90 \times 0,6/24 = 0,473 \text{ m}^3/\text{h} = 0,131 \text{ l}/\text{sek}.$

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu.

Množstvo dažďových vôd:

Zo strechy:

$$Q = S \times k \times \Psi = 0,4451 \times 129 \times 0,9 = 51,67 \text{ l/s}$$

Zo spevnených plôch - cesty:

$$Q = S \times k \times \Psi = 0,4095 \times 129 \times 0,8 = 42,26 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo dažďových vôd: 93,93 l/s

Kde S – plocha v ha (strechy + spevn. plochy)

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,8 strecha

k – intenzita dažďa 129 l/s.ha (Prešov)

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 4 s menovitým výkonom 160 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude napájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

B.1.2 Zmena časti funkčnej plochy záhrad rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov – lokalita L4 „Pod Jedlinou 3“

Podľa doterajšieho ÚPNO Miklušovce je riešená plocha súčasťou plochy záhrad rodinných domov, s druhom poľnohospodárskej pôdy - záhrad na parcelách KN C 378, 383, 384, 386, 387, 393, 395, 396, 401/1, 401/2, 403, 404/1, 404/2, 402/1, 406, 426/1, 426/2, a KN E 2714, 2715/2.

Návrh ÚPNO Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 mení časť poľnohospodárskej pôdy - záhrady na funkčnú plochu rodinných domov o výmere cca 8 686 m² s kapacitou cca 10 rodinných domov.

Verejný dopravný a technický vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy rodinných domov sa mení oproti pôvodnému zneniu územného plánu obce Miklušovce. Mení sa napojenie z hlavnej komunikácie. Ruší sa napojenie od západu stredom cez lokalitu L4 a navrhuje sa nové dopravné napojenie z hlavnej cesty cez pozemok KN E 2714 a 2715/2. Funkčná trieda navrhovanej komunikácie bude C3 MO 6,5/30.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné stánia na 1RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

Vodovod je delený na dva tlakové pásma. I. tlakové pásmo je gravitačné, II. tlakové pásmo má navrhnutú ATS stanicu v armatúrnej komore vodojemu

Výpočet potreby vody:

Podľa smernice MŽP SR č. 684 - 2006 Z. z.

A. Potreba vody pre bytový fond

b/ byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV

4 osoby x 135 l/os.deň 540 l/deň

Celková potreba vody 540 l/deň

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times 1,6 = 540 \times 1,6 = 864 \text{ l/deň} = 0,864 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times 1,8/24 = 864 \times 1,8/24 = 64,8 \text{ l/hod} = 0,018 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 = 540 \times 365 = 197\,100 \text{ l/rok} = 197,1 \text{ m}^3/\text{rok}$

Počet rodinných domov: 10

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,54 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,006 \text{ l/s} \times 10 = 0,06 \text{ l/s}$

Max. denná potreba vody $Q_d = Q_p \times 1,6 = 540 \times 1,6 = 864 \text{ l/deň} \times 10 = 8\,640 \text{ l/deň}$
 $= 8,640 \text{ m}^3/\text{deň}$

Max. hodinová potreba vody $Q_{hmax} = Q_d \times 1,8/24 = 864 \times 1,8/24 = 64,8 \text{ l/hod} \times 10$
 $= 648 \text{ l/hod} = 0,18 \text{ l/s}$

Ročná potreba vody $Q_r = Q_p \times 365 \times 10 = 540 \times 365 \times 10 = 1\,971\,000 \text{ l/rok}$

=1 971 m³/rok

Verejný vodovod je dimenzovaný ako požiarne vodovod DN 80, s odbernými miestami – nadzemnými hydrantami, v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z.

o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarna

bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd, tvorených na funkčnej ploche rodinných domov, je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenej v revíznej šachte do existujúcej splaškovej kanalizácie.

Množstvo splaškových vôd sa rovná vypočítanej potrebe vody.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd

$$Q_s = Q_p = 18,90 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,21 \text{ l/s}$$

Najväčší prietok splaškových vôd Q_{hmax}

$$Q_{hmax} = Q_{hmax} \times k_{hmax} = 18,90 \times 4,4/24 = 3,465 \text{ m}^3/\text{h} = 0,96 \text{ l/sek.}$$

Minimálny prietok splaškových vôd Q_{hmin}

$$Q_{hmin} = Q_{hmin} \times k_{hmin} = 18,90 \times 0,6/24 = 0,473 \text{ m}^3/\text{h} = 0,131 \text{ l/sek.}$$

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov, sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez detenčné nádrže do recipientu.

Množstvo dažďových vôd:

Zo strechy:

$$Q = S \times k \times \Psi = 0,4451 \times 129 \times 0,9 = 51,67 \text{ l/s}$$

Zo spevnených plôch - cesty:

$$Q = S \times k \times \Psi = 0,4095 \times 129 \times 0,8 = 42,26 \text{ l/s}$$

Celkové množstvo dažďových vôd: 93,93 l/s

Kde S – plocha v ha (strechy + spevn. plochy)

Ψ – súčiniteľ odtoku – 0,8 strecha

k – intenzita dažďa 129 l/s.ha (Prešov)

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 4 s menovitým výkonom 160 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude napájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

B.2 Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Miklušovce

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPNO Miklušovce Zmeny a doplnky č. 1 sa smerná časť ÚPNO Miklušovce upravuje nasledovne: Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Miklušovce je dokumentovaná v nasledovných kapitolách pôvodného textu „Riešenie územného plánu“:

Aaaaaaaaa – pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

1. Úpravy vo všetkých kapitolách :

2. Úpravy v kapitole 2.4 - Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

2.4.1. Záväzná časť schváleného Územného plánu VÚC Prešovského kraja 2004; vzťahujúce sa k riešenému územiu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa záväznými časťami Územného plánu VÚC Prešovského kraja, ktorého druhé Zmeny a doplnky 2004 boli schválené Krajským zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 22.6.2004 uznesením číslo 228/2004 a Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja číslo 4/2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť. Toto nadobudlo účinnosť dňa 30.7.2004. Pri riešení Územného plánu obce Miklušovce boli dodržané záväzné časti, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 schválené uznesením vlády Slovenskej republiky číslo 1033/2001 Z.z. zo dňa 31.októbra 2001. **územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚP Prešovského samosprávneho kraja“), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08. 2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2004 (vybraná príslušná časť z plného znenia):**

.....

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **aktuálnych**

právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2. Úpravy v kapitole 2.8 – Funkčné využitie územia

2.8.1.1. Rozvojové plochy bývania

Upravujú sa údaje v tabuľke lokalít rodinných domov nasledovne:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality rodinných domov:

Označenie lokality	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera M2	Orientačný počet	
				RD	bytov
L1	Pod skalami	v juhozápadnej zastavanej časti	5 055	5	5
L2	Pod Jedlinou 1	v južnej zastavanej časti	19 500	19	19
L3	Pod Jedlinou 2	v južnej zastavanej časti	22 347	30	30
L4	Pod Jedlinou 3	v južnej zastavanej časti	8 686	10	10
L1-L4 spolu			55 588	64	64

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto dvoch lokalitách o celkovej výmere 24 555 m² pri orientačnom počte 24 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 24 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

Potrebné podrobné podmienky zástavby pre novú obytňú lokalitu nové obytné lokality L 2 - L4 stanoví urbanistická štúdia, vrátane lokality LV 1 a podrobné podmienky zástavby pre lokalitu L 1 stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Obytné domy sú situované za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby, formou individuálneho bývania v rodinných domoch. Zabezpečením prípravy týchto dvoch obytných lokalít je vytvorená aj dostatočná územná rezerva, ktorú je možné využiť aj po bilančnom období roku 2025.

Upravuje sa tabuľka rezervných plôch nasledovne:

Rezervné plochy rieši územný plán obce pre výhľadové obdobie po roku 2025 na lokalite:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera M2	Orientačný počet	
				rodinných domov	bytov
LV 1	Pod Jedlinou 2	V oblúku nad cestou II/546	15 516	15	15
spolu			15 516	15	15

Pre optimálnu organizáciu zástavby na tejto lokalite o celkovej výmere 15 516 m² pri orientačnom počte 15 rodinných domov, kde sa dá predpokladať s realizáciou približne 15 bytov, je potrebné zabezpečiť podrobné urbanistické riešenia, ktoré stanovujú podrobné podmienky zástavby. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre túto obytnú lokalitu LV 1 stanovujú spoločná urbanistická štúdiá aj pre lokalitu L 2.

3. Úpravy v kapitole 2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.2. Nové územia určené na zástavbu

Upravujú sa údaje v texte podkapitoly nasledovne:

Nové územia určené na zástavbu na území súčasne zastavaného územia obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu na lokalitách L1 a ~~L2~~ až L4.

4. Úpravy v kapitole 2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu – v podkapitole 2.14.1. Ochranné pásma sa na konci podkapitoly dopĺňa veta:

Ochranné pásmo lesa - Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku.(§ 10 zákona 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskôrých predpisov)

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva

Ostatné časti pôvodného textu ÚPNO Miklušovce „Riešenie územného plánu“ si nevyžadujú úpravy z dôvodu návrhu ÚPNO Miklušovce, Z a D č.1

C/Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Miklušovce Zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Miklušovce, vyhlásená VZN obce č. 2/2008 zo dňa 29.09.2008 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný text

~~Aaaaa~~—zrušený text

Aaaaa – doplnený text

Zmeny textu záväznej časti územného plánu obce Miklušovce sú evidované nasledovne:

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách ~~L 2~~ **organizovať** podľa ~~urbanistickej štúdie a v príelukách a lokalite L 1 - L 4~~ **organizovať** podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.8.1.5 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od lesného pozemku

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce ~~Ľubovec~~ **Miklušovce** sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1. stupeň územnej ochrany.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb