

- odpis -

N 204/2020
Nz 16129/2020
NCRI 16441/2020

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu, v Prešove, na Konštantínovej 6, dňa 17.06.2020 /sedemnásteho júna dvetisícdvadsať/.

--- Predo mňa notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, sa dostavili: ---

--- 1. **Lubica Dzuričková** r. Ivanová, nar. 17.02.1962, r.č. 625217/7052, trvale bytom Prešov, Jurkovičova 6577/3, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. EJ834633-

v ďalšom texte ako predávajúca -

--- 2. **Obec Miklušovce**, IČO: 00327468, so sídlom 082 44 Miklušovce 61, ktorú zastupuje starosta obce Mgr. Mária Čuchtová r. Tokárová, nar. 22.10.1960, r.č.

606022/6062, trvale bytom Miklušovce 27, občan SR, ktorá svoju osobnú totožnosť preukázala platným OP č. HD668877, a oprávnenie konať za obec preukázala osvedčením o zvolení za starostu Obce Miklušovce, zo dňa 07.12.2018-

v ďalšom texte ako kupujúci -

a ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzavreli túto: ---

----- k ú p n u z m l u v u -----

--- I. Predávajúca Lubica Dzuričková r. Ivanová vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území **Miklušovce**, v **LV 90 KN-C 353** - záhrada o výmere 213 m², KN-C 354 - záhrada o výmere 1403 m², KN-C 356/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², KN-C 358 - záhrada o výmere 33 m², pod B 1 v 1/4 z celku. Uvedené nehnuteľnosti nadobudla dedením.

--- II. Vyššie menovaná predávajúca, týmto odpredáva kupujúcemu Obci Miklušovce, pozemky v katastrálnom území **Miklušovce**, zapísané v **LV 90 KN-C 353** - záhrada o výmere 213 m², KN-C 354 - záhrada o výmere 1403 m², KN-C 356/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², KN-C 358 - záhrada o výmere 33 m², pod B 1 v 1/4 na jej mene. Ide o predaj ideálnej jednej štvrtiny z prázdných pozemkov v zastavanom území obce, pričom výmera predávaného podielu činí 417,5 m². Uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu za dohodnutú cenu 1,- € za 1 m², t.j. za dohodnutú cenu 417,50 € /štyristosedemnáť eur päťdesiat centov/.

--- III. Kupujúci Obec Miklušovce v zastúpení starostkou obce, nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy od predávajúcej kupuje, za kúpnu cenu vyššie uvedenú.

--- IV. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 417,50 € kupujúci, Obec Miklušovce vyplatí predávajúcej bezhotovostným bankovým prevodom z účtu Obce Miklušovce vedeného v Prima banke, a.s., číslo účtu: SK53 5600 0000 0088 6064 3002, na účet predávajúcej vedený na meno Lubica Dzuričková, v ČSOB, a.s., číslo účtu: SK13 7500 0000 0040 1691 6767, v lehote najneskôr do štrnástich dní od podpisu zmluvy.

- V. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak by dohodnutá kúpna cena nebola vyplatená v lehote uvedenej v bode IV. tejto zmluvy, predávajúca môže od zmluvy jednostranne odstúpiť. -----
- VI. Zmluvné strany zobrali na vedomie upozornenie notára na platobné podmienky podľa bodu II., bodu III., bodu IV. a bodu V. tejto notárskej zápisnice a vyhlasujú, že sú oboznámení s týmito platobnými podmienkami. -----
- VII. Kupujúci - Obec Miklušovce, v zastúpení starostkou obce vyhlasuje, že odkúpenie pozemku uvedeného v bode I. tejto zmluvy a kúpnu cenu schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Miklušovce, uznesením č. 8/C/3/2020 zo dňa 15.5.2020. -----
- VIII. Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach nemá žiadne ťarchy, kupujúci vyhlasuje, že tieto nehnuteľnosti pozná. Zmluvné strany vzali na vedomie ustanovenie § 140 OZ. -----
- IX. Účastníci zmluvy boli poučení, že táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním, a zverejnením na webovej stránke Obce Miklušovce. Vlastnícke právo podľa tejto zmluvy, bude zapísané na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Prešov, Katastrálnom odbore. -----
- X. Náklady spojené so spísaním zmluvy a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci. -----
- XI. Zmluvné strany splnomocňujú notára JUDr. Vladimíra Čuchtu, aby ich zastupoval pri podpise a podaní návrhu na vklad, ako aj v katastrálnom konaní, okrem doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň ho splnomocňujú, aby v tejto notárskej zápisnici a v návrhu na vklad, kedykoľvek opravil prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti. Notár toto zmocnenie prijíma. -----
- O tom som túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, tí si ju prečítali, schválili a na znak súhlasu s jej obsahom, ju vlastnoručne podpísali.-----

----- Ľubica Dzuričková v.r.----- Mgr. Mária Čuchtová v.r.-----
----- JUDr. Vladimír Čuchta v.r. -----
----- M.P. -----

--- Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s prvopisom uloženým v zbierke notárskych zápisníc pod číslom Nz 16129/2020 v Notárskom úrade JUDr. Vladimíra Čuchtu -----
--- Notársky úrad v Prešove na Konštantínovej 6, dňa 17.06.2020 /sedemnásteho júna dvetisícdvadsať/. -----

notár