

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE MIKLUŠOVCE č. 1/2020

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo v Miklušovciach v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1. Záväznou časťou Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 sú zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, určené v regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia.
2. Záväzná časť Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 je nedeliteľnou súčasťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia, uvedená v prílohe č.1

Čl. 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č.1 je uložená spolu s dokumentáciou pôvodného Územného plánu obce Miklušovce a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Miklušovce, na stavebnom úrade obce Miklušovce a na Okresnom úrade, Odbore výstavby a bytovej politiky v Prešove.

Čl.3

Obecné zastupiteľstvo v Miklušovciach sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznesením č. 11/C/3/2020 zo dňa 14.12.2020 a nadobúda účinnosť 30-tym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli obce Miklušovce.



Mgr. Mária Čuchtová
Starostka obce

Vyvesené dňa: 15.12.2020

Zvesené dňa: 13.01.2021

Účinné dňa: 13.01.2021

Príloha:

Záväzná časť Územného plánu obce Miklušovce - Zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť Územného plánu obce Miklušovce, vyhlásená VZN obce č. 2/2008 zo dňa 29.09.2008 sa mení a dopĺňa takto:

Zmeny a doplnky v regulatívoch Záväznej časti Územného plánu obce Miklušovce :

Regulatív

3.1.2.1.3.

V regulatíve 3.1.2.1.3.

- vypúšťa sa časť vety ..L2 organizovať podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a v lokalite....
- dopĺňa sa za L1 – L4 organizovať...

3.4.1.1..

V regulatíve 3.4.1.1

- mení sa III/5463 na III/3462

3.4.2. Vodné hospodárstvo

V kapitole 3.4.2 Vodné hospodárstvo sa dopĺňajú regulatívy:

3.4.2.8, ktorý znie:

3.4.2.8 Zabezpečiť rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu stavbou vodojemu s objemom 50 m³

3.4.2.9, ktorý znie:

3.4.2.9 Pri spracovaní projektovej dokumentácie nového vodojemu je žiaduce posúdiť kóty terénu navrhovaných lokalít L3, L4 ako aj lokality L2 (schválenej v pôvodnom ÚPN-O), vo vzťahu ku kóte jestvujúceho a navrhovaného vodojemu (kóta dna 519 m n. m.) nakoľko navrhované lokality sú v záujmovom území na kóte terénu cca 485 – 500 m n. m. a lokalita L2 až na kóte terénu 518 m n. m

3.4.2.10 ktorý znie:

3.4.2.10 uvažovať s výstavbou nového vodojemu (viackomorový s objemom 150 m³) na kóte, tak aby bola zabezpečená plynulá distribúcia pitnej vody v celej obci, čím by boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery (minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa.)

3.4.2.11 ktorý znie:

3.4.2.11 Zástavbu všetkých nových lokalít je žiaduce navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať.

3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt

V kapitole 3.5.1 Ochrana kultúrnohistorických hodnôt sa dopĺňa regulatív

3.5.1.7 ktorý znie:

3.5.1.7 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania

3.6.3 Protipovodňová ochrana

V kapitole 3.6.3 Protipovodňová ochrana sa dopĺňa regulatív:

3.6.3.6 ktorý znie :

3.6.3.6 Realizovať opatrenia na zmiernenie dopadov činností (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastného terénu) na kolobeh vody v prírode, aby sa zabránilo neúmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu.

3.6.3.7 ktorý znie:

3.6.3.7 Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v (z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia rešpektovať ustanovenia § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových alebo do podzemných vôd.

3.8.1. Ochranné pásma

V kapitole 3.8.1. Ochranné pásma

- vypúšťa sa regulatív 3.8.1.2

- dopĺňa sa regulatív

3.8.1.5, ktorý znie:

3.8.1.5 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od lesného pozemku

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V kapitole 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny v prvom odseku sa nahrádza slovo Ľubovec slovom Miklušovce

3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

V kapitole 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb sa dopĺňa regulatív

3.11.2.2.4, ktorý znie:

3.11.2.2.4 – VS21 Stavba vodojemu 50 m³

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – Zmeny a doplnky č.1

Ostatné regulatívy Záväznej časti Územného plánu obce Miklušovce, vyhlásenej VZN č.2/2008, zostávajú v platnosti.