



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **MIKLUŠOVCE**

Zmeny a doplnky č. 1

textová časť

Čistopis

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo Miklušovce**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: 11/C/5/2020 zo dňa 14.12.2020

Meno oprávnenej osoby:

Mgr. Mária Čuchtová – starostka

November 2020

Obstarávateľ	:	Obec Miklušovce
		Obecný úrad
		08244 Miklušovce, číslo 61
Zastúpený	:	Mária Čuchtová – starostka obce
IČO	:	00 327 468
Spracovateľ	:	Ing. arch. Mária Čutková AA
		Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov
Číslo osvedčenia	:	0377 AA
IČO	:	10668209
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD	:	Ing. arch. Vladimír Debnár
		reg. č. 294
		Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

OBSAH :

I: Textová časť Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1

- A: Základné údaje
- B: Návrh riešenia Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1
- C: Územný plán obce Miklušovce, Závazná časť – Zmeny a doplnky č. 1

II: Grafická časť Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1

- | | |
|-------------|--|
| Výkres č. 1 | Výkres širších vzťahov, M 1:25 000 (nahradza výkres širších vzťahov schválený uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 29.09.2008)
Výkres širších vzťahov, legenda M 1:25 000 (nahradza výkres širších vzťahov schválený uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 29.09.2008) |
| Výkres č. 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia – podklad, náložka M 1:10 000 |
| Výkres č. 3 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – podklad, náložka M 1:2000
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a verejného dopravného vybavenia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – zastavané územie – legenda – podklad, náložka M 1:2000 |
| Výkres č. 4 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – podklad, náložka M 1:2000
Výkres riešenia verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo – legenda – podklad, náložka M 1:2000 |
| Výkres č. 5 | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie – podklad, náložka M 1:2000
Výkres riešenia verejného technického vybavenia – energetika, telekomunikácie – legenda – podklad, náložka M 1:2000 |
| Výkres č. 6 | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability – podklad, náložka M 1:10 000 |
| Výkres č. 7 | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka M 1:5000 |

Poznámka:

Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť Územného plánu obce Miklušovce (právny stav ku dňu schválenia Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1).

I. TEXTOVÁ ČASŤ Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1
Názov obce:	Obec Miklušovce
Štatutárny zástupca:	Mária Čuchtová, starostka
Kód obce:	524867
Okres:	707 – Prešov
Kraj:	7 – Prešovský
Obstarávateľ:	Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. reg. 294
Spracovateľ:	Ing. arch. Mária Čutková, 0377AA SKA

A.2 Dôvod obstarania Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1

Obec Miklušovce ako orgán územného plánovania obstaráva Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 (**ďalej len ÚPNO Miklušovce, Z a D č. 1**) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Miklušovce, Z a D č. 1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch rodinných domov, zelene rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce. Taktiež došlo k schváleniu novej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“) v roku 2019. Túto zmenu bolo taktiež potrebné zapracovať.

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPNO Miklušovce, Z a D č. 1 rieši

Cieľom obstarania Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Miklušovce zmenou časti funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov a o doplnení funkčnej plochy rodinných domov v lokalite Pod Jedlinou 2 a Pod Jedlinou 3.

Problémy, ktoré ÚPNO Miklušovce, Z a D č. 1 rieši, sú nasledovné:

- problém rozsahu funkčnej plochy rodinných domov zmenou funkčnej plochy zelene rodinných domov vrátane návrhu koncepcie dopravného sprístupnenia a verejného technického vybavenia

A.4 Vyhodnotenie doterajšieho Územného plánu obce Miklušovce

Územný plán obce Miklušovce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Miklušovciach uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 29.09.2008. Závazná časť Územného plánu obce Miklušovce je vyhlásená VZN obce Miklušovce č. 2/2008 zo dňa 29.09.2008.

Územný rozvoj obce je od schválenia Územného plánu obce Miklušovce koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti Územného plánu obce Miklušovce. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Miklušovce je riešená na prognózovaný počet cca 417 obyvateľov do roku 2025. Doterajší územný rozvoj prebieha bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V platnom Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až západnom okraji zastavaného územia obce k 1.1.1990.

Po jedenástich rokoch od schválenia Územného plánu obce Miklušovce je možné konštatovať, že predpoklad tempa územného rozvoja obce podľa demografickej prognózy sa nenaplnia a celkový počet trvalo bývajúceho obyvateľstva má klesajúci, resp. stagnujúci charakter, z dôvodu nevysporiadaných vlastníckych vzťahov

k neobývanému bytovému fondu a z dôvodu komplikovaných vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sú súčasťou doterajších funkčných plôch rodinných domov.

Platný Územný plán obce tak prestáva plniť funkciu efektívneho nástroja na koordináciu územného rozvoja obce a vyžaduje si aktualizáciu, zohľadňujúcu reálne predpoklady vytvorenia územnotechnických podmienok rozvoja funkcie bývania v rodinných domoch.

A.5 Údaje o súlade riešenia Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 so Zadaním pre Územný plán obce Miklušovce

Zadanie pre ÚPNO Miklušovce je schválené Obecným zastupiteľstvom Miklušovce uznesením č. 7/2007 zo dňa 15.11.2007.

Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 je v súlade s požiadavkami na riešenie Územného plánu obce Miklušovce uvedenými v Zadaní pre Územný plán obce Miklušovce. Príloha č. 1 Zadania je neaktuálna z dôvodu schválenia nového ÚPN PSK. V textovej časti ÚPNO Miklušovce, Z a D č. 1 sú zdokumentované aktuálne regulatívy ÚPN PSK vzťahujúce sa na katastrálne územie obce Miklušovce.

ÚPNO Miklušovce, Z a D č. 1 dokumentuje širšie vzťahy na podklade výrezu z komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ÚPN PSK zväčšeného v mierke 1:50 000.

A.6 Údaje o súlade riešenia so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Miklušovce na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu Územného plánu obce Miklušovce 1, sú v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

A.7 Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Miklušovce sú:

- Územný plán obce Miklušovce schválený uznesením č. 2/M/1/08 zo dňa 29.09.2008
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019.
- Požiadavky obce Miklušovce na riešenie Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1
- Zadanie pre Územný plán obce Miklušovce

B. Návrh riešenia Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1

B.1 Popis riešenia Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1

B.1.1 Zmena funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov – lokalita L3 „Pod Jedlinou 2“

Ide o zmenu (L3) výhľadovej plochy rodinných domov na navrhovanú plochu rodinných domov. Podľa doterajšieho Územného plánu obce Miklušovce je riešená plocha súčasťou plochy zelene rodinných domov, resp. súčasťou výhľadovej funkčnej plochy rodinných domov LV 1.

Návrh Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 mení časť plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov s výmerou cca 22 347 m² s kapacitou cca 30 rodinných domov.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov:

Doprava:

Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite L3 sa mení oproti pôvodnému riešeniu Územného plánu obce Miklušovce. Ruší sa úsek miestnej komunikácie od západu cez lokalitu L4 a navrhuje sa nové dopravné sprístupnenie z cesty III/3462 cez pozemok KN-C 354. Funkčná trieda navrhovanej komunikácie je C3, kat. MO 8,0/30.

Odstavné státa sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné státa na 1 RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov lokality L3 je zásobovaná pitnou vodou z existujúcej verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem.

Verejný vodovod je dimenzovaný ako požiarly vodovod DN 80 s odbernými miestami – nadzemnými hydrantami, v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd tvorených na funkčnej ploche rodinných domov je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenou v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Do realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov lokality L3 sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 4 s menovitým výkonom 160 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude napájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

B.1.2 Zmena časti funkčnej plochy zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov – lokalita L4 „Pod Jedlinou 3“

Podľa doterajšieho Územného plánu obce Miklušovce je riešená plocha súčasťou plochy zelene rodinných domov.

Návrh Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 mení funkčnú plochu zelene rodinných domov na funkčnú plochu rodinných domov s výmerou cca 8 686 m² s kapacitou cca 10 rodinných domov.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov:

Doprava:

Dopravné sprístupnenie funkčnej plochy rodinných domov v lokalite L4 sa mení oproti pôvodnému riešeniu v Územnom pláne obce Miklušovce. Ruší sa úsek plánovanej miestnej komunikácie od západu stredom cez lokalitu L4 a navrhuje sa nové dopravné sprístupnenie miestnou komunikáciou po južnom okraji navrhovanej funkčnej plochy rodinných domov cez pozemok KN-E 2714 a 2715/2, s dopravným prepojením na doterajší plánovaný úsek miestnej komunikácie, situovaný medzi lokalitami L2 a L3. Funkčná trieda navrhovanej komunikácie je C3 kat. MO 6,5/30.

Odstavné státiá sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné státiá na 1 RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou:

Navrhovaná funkčná plocha rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z existujúcej verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem.

Verejný vodovod je dimenzovaný ako požiarly vodovod DN 80 s odbernými miestami – nadzemnými hydrantami, v súlade s Vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov nadväzne na STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb, Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Odvádzanie splaškových vôd:

Odvádzanie splaškových vôd tvorených na funkčnej ploche rodinných domov je navrhnuté gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN 300, zaústenou v revíznej šachte do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Do realizácie verejnej kanalizačnej siete budú splaškové vody zneškodňované v lokálnych nepriepustných žumpách.

Nakladanie s dažďovými vodami:

Vzhľadom na exponovaný terén funkčnej plochy rodinných domov sú dažďové vody z povrchu miestnej komunikácie, zo striech rodinných domov a spevnených plôch odvádzané dažďovou kanalizáciou cez retenčné nádrže do recipientu.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Zásobovanie rodinných domov na navrhovanej funkčnej ploche bude zabezpečené rozvodmi NN z navrhovanej kioskovej trafostanice TS 4 s menovitým výkonom 160 kVA, pripojenej prípojkou VN 22 kV z existujúceho vzdušného vedenia VN 22 kV.

Zásobovanie plynom:

Územie sa bude napájať na existujúci STL plynovod tlakovaný na 0,3 MPa D 50 mm. Trasovanie plynovodov je riešené v zelenom páse alebo v chodníku.

Podrobné pripojovacie podmienky plánovaného technického vybavenia územia na existujúce technické vybavenie územia v koridore existujúcej miestnej komunikácie budú určené jednotlivými správcami technického vybavenia územia.

B.2 Úprava smernej časti Územného plánu obce Miklušovce

Z popisu návrhu Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 vyplývajú pre smernú časť platného Územného plánu obce Miklušovce nasledujúce úpravy:

Úprava smernej časti schváleného Územného plánu obce Miklušovce je dokumentovaná v nasledujúcich kapitolách pôvodného textu „Riešenie územného plánu“:

Úpravy v kapitole 2.3 Základné demografické údaje:

V podkapitole 2.3.1 Údaje o obyvateľstve – sa na koniec prvého odseku vkladá nový text, ktorý znie:

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľstva od roku 2011 do roku 2019:

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvateľov	317	313	320	323	323	316	315	308	301

Zdroj: „DataCube“ 2020

V podkapitole 2.3.2 Údaje o bytovom fonde – sa na koniec podkapitoly vkladá nová tabuľka, ktorá znie:

	2011	2015	2019
Počet bytov celkom	112		
Počet neobývaných bytov	34		
Počet trvalo obývaných bytov	78	79	79
Koef. obložnosti bytu	4,06	4,00	3,8

Úpravy v kapitole 2.4 Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadradených dokumentácií

Názov podkapitoly 2.4.1 aj obsah podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

2.4.1 Záväzné časti schváleného Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa na riešené územie

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“), schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť je vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Zoznam regulatívov záväznej časti ÚP Prešovského samosprávneho kraja týkajúcich sa územia obce Miklušovce:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.1 Podporovať priame väzby prešovsko-košickej aglomerácie na európsku urbanizačnú os v smere Rzeszów – Krosno – Svidník – Prešov – Košice – Miskolc – Budapešť v smere sever – juh.

1.1.2 Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín– Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.3 Rozvíjať prešovsko-košické ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na ťažiská osídlenia Rzeszów a Miskolc.

1.1.4 Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.5 Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.

1.1.6 Podporovať na území košicko-prešovskej aglomerácie rozvoj kvartérneho centra s aktivitami nadregionálneho, celoštátneho a medzinárodného významu.

1.1.7 Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2 V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1 Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.7 Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8 Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9 Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10 V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.13 Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17 V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18 Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3 V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2 Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4 Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5 Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 V oblasti hospodárstva

2.1.5 Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).

2.2 V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

2.2.1 Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2 Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3 Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.3 V oblasti sociálnych vecí

3.3.2 Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti od vývoja počtu obyvateľstva v území.

3.3.3 Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.4 Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry

3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

3.4.2 Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.8 Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.11 Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých treba priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby vrátane parkovísk a oddychových plôch.

4.20 Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.

4.21 Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).

4.23 Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).

4.32 V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä tam, kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dosah dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2 Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

5.8 Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.

5.9 Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.1 V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

6.1.5 Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.

6.1.6 Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.

6.1.7 Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.

6.1.10 Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.

6.2 V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.2.1 Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.

6.2.2 Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

6.2.3 Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín akrovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,

6.2.4 Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých chramien a meandrov.

6.2.5 Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín predané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplôšnymi holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.

6.2.6 Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a prívět' veľkoplôšnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.

6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3 V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

6.3.1 Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.

6.3.2 Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.

6.3.3 Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

6.3.4 Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

7.1 Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor na formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

7.2 Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality atypického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

7.3 Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

7.4 Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

7.5 Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.

7.6 Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

7.7 Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.

7.8 Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.

7.9 Chrániť lemové spoločenstvá lesov.

7.10 Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.

7.11 Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností treba uplatňovať predovšetkým trávne, trávno-bylinné porasty.

7.12 Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.

7.13 Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

8.2 Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:

8.2.4 Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

8.4 Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno-kultúrne a hospodársko-sociálne celky.

8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3 Cestná doprava

9.3.2 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1 V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1 Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

10.2 V oblasti zásobovania vodou

10.2.1 Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.

10.4 V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.5 Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

10.4.5.1 Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.

10.4.5.2 Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t. j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.

10.4.5.4 Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.

10.4.6 Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarene odpadových vôd.

10.6 V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).

10.7 V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.4 Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.

10.8 V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1 Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.

10.9 V oblasti telekomunikácií

10.9.1 Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa aktuálnych právnych predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Úpravy v kapitole 2.6 Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Tabuľka „Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Miklušovce do roku 2025“ sa vypúšťa a nahrádza sa tabuľkou

„Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov v obci Miklušovce do roku 2035:

Rok	Stav			Prognóza			
	2011	2015	2019	2023	2027	2031	2035
Počet obyvateľov	313	316	301	316	335	365	400
Index rastu		2015/2011 100,96	2019/2015 95,25	2023/2019 100,96	2027/2023 106	2027/2019 108,9	2035/2027 109,58
Počet bytov celkom	112						
Počet neobývaných bytov	34						
Počet trvalo obývaných bytov	78	79	79	83	89	99	111
Koef. obložnosti bytu	4,06	4,00	3,8	3,8	3,76	3,68	3,60
Prírastok bytov				2023- 2019	2027- 2023	2031- 2027	2035- 2031
				+4	+6	+10	+12
Prírastok bytov celkom				2019-2035			+ 32

Úpravy v kapitole 2.7 Urbanistická koncepcia územia

mení sa číslo cesty III/5463 na **III/3462**

Úpravy v kapitole 2.8 Funkčné využitie územia

2.8.1.1. Koncepcia rozvoja súčasného obytného územia

mení sa číslo cesty III/5463 na **III/3462**

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V prvom odseku v druhom riadku sa 2025 nahrádza **2030**

Doterajšia tabuľka „V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2025 sú to lokality rodinných domov“ sa vypúšťa a nahrádza sa novou tabuľkou, ktorá znie:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2030 sú to lokality:

Označenie lokality	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera M2	Orientačný počet	
				RD	bytov
L1	Pod skalami	v juhozápadnej zastavanej časti	5 055	5	5
L2	Pod Jedlinou 1	v južnej zastavanej časti	19 500	19	19
L3	Pod Jedlinou 2	v južnej zastavanej časti	22 347	30	30
L4	Pod Jedlinou 3	v južnej zastavanej časti	8 686	10	10
L1-L4 spolu			55 588	64	64

V druhom odseku sa prvé súvetie vypúšťa a nahrádza sa novým súvetím, ktoré znie:

Pre optimálnu organizáciu zástavby v týchto dvoch lokalitách s celkovou výmerou 55 588 m² pri orientačnej kapacite funkčných plôch 64 rodinných domov je potrebné zabezpečiť urbanistické riešenia, ktoré stanovia podrobné podmienky zástavby.

Druhé súvetie sa vypúšťa a nahrádza sa novým súvetím, ktoré znie:

Podrobné podmienky zástavby pre obytné lokality L1 – L4 stanovia dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí. Obytné domy sú situované za 60 dB(A) hranicu hluku. Bytová výstavba je riešená ako kontinuálny systém dotvárania jestvujúcich obytných zón v dotváraní jestvujúcich štruktúr a spôsobu zástavby formou individuálneho bývania v rodinných domoch.

Piata veta druhého odseku sa vypúšťa.

Tretí odsek sa vypúšťa .

2.8.4.4 Plochy sprievodnej – líniovej zelene

mení sa číslo cesty III/5463 na **III/3462**

2.8.5.1.3 Dynamická rekreácia

vo všetkých odsekoch sa mení sa číslo cesty III/5463 na **III/3462**

Úpravy v kapitole 2.9 Verejné dopravné a technické vybavenie

- v podkapitole 2.9.1.1.1 Širšie dopravné vzťahy

sa mení číslo cesty III/5463 na **III/3462**; I/68 na **I/20** a III/5461 na **III/3460**

- v ostatných podkapitolách a ich odsekoch mení sa číslo cesty III/5463 na **III/3462**

V podkapitole 2.9.2.1.2 Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

sa obsah odseku „Špecifikácia potreby vody“ vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

- Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	135,0 l/os/deň
- Základná vybavenosť – obec do 1000 obyvateľov.....	15,0 l/os/deň
Spolu.....	150,0 l/os/deň

Prepočet špecifickej potreby vody na východiskový stav a na prognózovaný počet obyvateľov – obec Miklušovce:

Priemerná potreba vody (l/s):

Rok 2019:	$Q_p = 301 \text{ ob} \times 150,0 \text{ l/ob/deň} \dots\dots\dots$	$45\,150 \text{ l/deň} = 0,52 \text{ l/sek}$
Rok 2027:	$Q_p = 335 \text{ ob} \times 150,0 \text{ l/ob/deň} \dots\dots\dots$	$50\,250 \text{ l/deň} = 0,58 \text{ l/sek}$
Rok 2035:	$Q_p = 400 \text{ ob} \times 150,0 \text{ l/ob/deň} \dots\dots\dots$	$60\,000 \text{ l/deň} = 0,69 \text{ l/sek}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Rok 2019:	$Q_m = 45\,150 \times 2,0 \dots\dots\dots$	$90\,300 \text{ l/deň} = 1,045 \text{ l/sek}$
Rok 2027:	$Q_m = 50\,250 \times 2,0 \dots\dots\dots$	$100\,500 \text{ l/deň} = 1,16 \text{ l/sek}$
Rok 2035:	$Q_m = 60\,000 \times 2,0 \dots\dots\dots$	$120\,000 \text{ l/deň} = 1,39 \text{ l/sek}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Rok 2019:	$Q_h = 90\,300 \times 1,8 \dots\dots\dots$	$162\,540 \text{ l/deň} = 1,88 \text{ l/sek}$
Rok 2035:	$Q_h = 120\,000 \times 1,8 \dots\dots\dots$	$216\,000 \text{ l/deň} = 2,5 \text{ l/sek}$

Ročná potreba vody:

Rok 2019:	$Q_r = Q_p \times 365 = 45,150 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 16\,479,75 \text{ m}^3$
Rok 2035:	$Q_r = Q_p \times 365 = 60,000 \text{ m}^3/\text{deň} \times 365 = 21\,900,00 \text{ m}^3$

Prepočet špecifickej potreby vody na východiskový stav a na prognózovaný počet obyvateľov – obec Klenov:

Rok 2019:	$Q_p = 235 \times 150 = 35\,250 \text{ l/deň} = 0,40 \text{ l/s}; Q_m = 35\,250 \times 2,0 = 70\,500 \text{ l/deň} = 0,81 \text{ l/s}$
Rok 2027:	$Q_p = 242 \times 150 = 36\,300 \text{ l/deň} = 0,42 \text{ l/s}; Q_m = 36\,300 \times 2,0 = 72\,600 \text{ l/deň} = 0,84 \text{ l/s}$

Rok 2035: $Q_p = 250 \times 150 = 37\,500 \text{ l/deň} = 0,43 \text{ l/s}$; $Q_m = 37\,500 \times 2,0 = 75\,000 \text{ l/deň} = 0,86 \text{ l/s}$

Miklušovce + Klenov rok 2019: $Q_m = 1,045 \text{ l/s} + 0,81 \text{ l/s} = 1,855 \text{ l/s}$
rok 2027: $Q_m = 1,16 \text{ l/s} + 0,84 \text{ l/s} = 2,00 \text{ l/s}$
rok 2035: $Q_m = 1,39 \text{ l/s} + 0,86 \text{ l/s} = 2,25 \text{ l/s}$

Z výpočtu vyplýva, že súčasná maximálna denná potreba vody obcí Klenov a Miklušovce je krytá limitným povoleným odberom 1,9 l/s z vodárenského zdroja situovaného na území obce Klenov.

Vzhľadom na prognózovaný vývoj počtu obyvateľov oboch obcí do roku 2035 bude nevyhnutné pre obec Miklušovce uviesť do prevádzky nový zdroj pitnej vody, situovaný podľa ÚPN PSK na katastrálnej hranici obcí Klenov a Miklušovce – vid' výkres č. 1 Širšie vzťahy.

Text odseku „Požiarna potreba vody“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Podľa STN 73 0873 Požiarny vodovod, čl. 21 je potreba požiarnej vody pre bytovú výstavbu do 3 nadzemných podlaží 6,7 l/s. Podľa čl. 36 tejto normy je výpočtová doba trvania požiaru v obci, kde nie je stála požiarňa pohotovosť, 3 hodiny: $Q_{pož} = 6,7 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 72,4 \text{ m}^3$ (1 obec)

Text odseku „Výpočet objemu vodojemu“ sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Výpočet objemu vodojemu: $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60 %) + $Q_{pož}$

Rok 2019: $Q_v = (90,3 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6) + 72,4 \text{ m}^3 = 126,58 \text{ m}^3$

Rok 2035: $Q_v = (120 \text{ m}^3/\text{deň} \times 0,6) + 72,4 \text{ m}^3 = 144,4 \text{ m}^3$

Záver:

Existujúci vodojem..... $Q_v = 100 \text{ m}^3$ na kóte 519 m n. m. nevyhovuje ani na súčasný stav, za predpokladu 100%-ného pripojenia trvale obývaných bytov na verejný vodovod.

Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 navrhuje nový vodojem s objemom $Q_v = 50 \text{ m}^3$ na kóte 519 m n. m. pre zásobovanie obce Miklušovce v I. tlakovom pásme.

Úpravy v kapitole 2.13 Vymedzenie zastavaného územia

2.13.2 Nové územia určené na zástavbu

Prvá veta podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Nové územia určené na zástavbu na zastavanom území obce sú vymedzené plochami pre bytovú výstavbu v lokalitách L1 až L4 s celkovou výmerou 55 588 m².

2.13.3. Priebeh hranice zastavaného územia obce

- mení sa číslo cesty III/5463 na III/3462

Úpravy v kapitole 2.14 Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V podkapitole 2.14.1 Ochranné pásma

- mení sa číslo cesty III/5463 na III/3462

- odsek „Ďalšie ochranné pásma“ sa vypúšťa

- v odseku „Iné ochranné pásma“ sa na koniec odseku dopĺňa text, ktorý znie:

Ochranné pásmo lesa – Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti **50 m** od hranice lesného pozemku. §10 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Úpravy v kapitole 2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Na koniec kapitoly sa vkladá text, ktorý znie:

Územný plán obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1 aktualizuje demografickú prognózu vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2035, na základe vývoja počtu obyvateľov a bytov od roku 2011 do roku 2019. Navrhuje nové rozvojové plochy rodinných domov, ktoré reflektujú reálne možnosti ich využitia z hľadiska vlastníckych vzťahov a zainvestovania technického vybavenia.

Ostatné časti pôvodného textu Územného plánu obce Miklušovce „Riešenie územného plánu“ si nevyžadujú úpravy z dôvodu návrhu Územného plánu obce Miklušovce, Zmeny a doplnky č. 1.

C/Územný plán obce Miklušovce – Záväzná časť, Zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť Územného plánu obce Miklušovce, vyhlásená VZN obce č. 2/2008 zo dňa 29.09.2008, sa mení a dopĺňa takto:

Zmeny a doplnky v regulatívoch Záväznej časti Územného plánu obce Miklušovce:

Regulatív

3.1.2.1.3

V regulatíve 3.1.2.1.3

- vypúšťa sa časť vety ...L2 organizovať podľa urbanistickej štúdie a v prielukách a v lokalite...
- dopĺňa sa za L1 – L4 organizovať...

3.4.1.1

V regulatíve 3.4.1.1

- mení sa III/5463 na III/3462

3.4.2 Vodné hospodárstvo

V kapitole **3.4.2 Vodné hospodárstvo** sa dopĺňajú regulatívy:

3.4.2.8, ktorý znie:

3.4.2.8 Zabezpečiť rozšírenie kapacity existujúceho vodojemu stavbou vodojemu s objemom 50 m³

3.4.2.9, ktorý znie:

3.4.2.9 Pri spracovaní projektovej dokumentácie nového vodojemu je žiaduce posúdiť kóty terénu navrhovaných lokalít L3 a L4, ako aj lokality L2 (schválenej v pôvodnom ÚPN-O), vo vzťahu ku kóte jestvujúceho a navrhovaného vodojemu (kóta dna 519 m n. m.), keďže navrhované lokality sú v záujmovom území na kóte terénu cca 485 – 500 m n. m. a lokalita L2 až na kóte terénu 518 m n. m.

3.4.2.10, ktorý znie:

3.4.2.10 Uvažovať s výstavbou nového vodojemu (viackomorový s objemom 150 m³) na kóte tak, aby bola zabezpečená plynulá distribúcia pitnej vody v celej obci, čím by boli zabezpečené normou stanovené tlakové pomery (minimálny tlak 0,25 MPa a maximálny tlak 0,60 MPa).

3.4.2.11, ktorý znie:

3.4.2.11 Zástavbu všetkých nových lokalít je žiaduce navrhnuť tak, aby rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich boli umiestnené na parcelách verejne prístupných pre údržbu a prevádzku, a zároveň vodovodné potrubia zokruhovať.

3.5.1 Ochrana kultúrohistorických hodnôt

V kapitole **3.5.1 Ochrana kultúrohistorických hodnôt** sa dopĺňa regulatív

3.5.1.7, ktorý znie:

3.5.1.7 Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

3.6.3 Protipovodňová ochrana

V kapitole **3.6.3 Protipovodňová ochrana** sa dopĺňajú regulatívy

3.6.3.6, ktorý znie:

3.6.3.6 Realizovať opatrenia na zmiernenie dosahov činností (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu) na kolobeh vody v prírode, aby sa zabránilo neúmernému zvyšovaniu podielu zastavaných plôch v dotknutej lokalite, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu.

3.6.3.7 ktorý znie:

3.6.3.7 Realizovať opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. Pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia je potrebné rešpektovať ustanovenia § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a § 9 nariadenia Vlády SR č. 269/2010 Z. z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových alebo do podzemných vôd.

3.8.1 Ochranné pásma

V kapitole **3.8.1 Ochranné pásma**

- vypúšťa sa regulatív 3.8.1.2
- dopĺňa sa regulatív 3.8.1.5, ktorý znie:
3.8.1.5 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od lesného pozemku.

3.8.2 Chránené územia prírody a krajiny

V kapitole **3.8.2 Chránené územia prírody a krajiny**

- v prvom odseku sa slovo „Ľubovec“ nahrádza slovom „Miklušovce“

3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

V kapitole **3.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb** sa dopĺňa regulatív

- 3.11.2.2.4, ktorý znie:
3.11.2.2.4 **VS21** Stavba vodojemu 50 m³

Ostatné regulatívy záväznej časti ÚPN obce Miklušovce zostávajú v platnosti

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb